

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Le Coq Christine
16 rue Kléber
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 4	<u>T3 1^{er} étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	271,00	197,83 €
	Eau froide	950,00	100,00	18,00	171,00 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	271,00	81,30 €
	Assurance	485,00	1000,00	271,00	131,44 €
	Électricité	280,00	1000,00	271,00	75,88 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	271,00	74,39 €
Total du lot					731,83 €
Lot 16	<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	9,00	6,57 €
	Assurance	485,00	1000,00	9,00	4,37 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	9,00	2,70 €
	Électricité	280,00	1000,00	9,00	2,52 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	9,00	2,47 €
Total du lot					18,63 €
Total 2023					750,46 €
Régularisation 2022 en votre faveur					(33,84) €
01/01/2023					153,78 €
01/04/2023					187,62 €
01/07/2023					187,62 €
01/10/2023					187,60 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **153,78 €** pour le premier trimestre 2023

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril
- 1^{er} Juillet
- 1^{er} Octobre