

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 4/4

Angers, le 01/10/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Le Coq Christine
16 rue Kléber
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 4

T3 1 ^{er} étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	271,00	197,83 €
Eau froide	950,00	100,00	18,00	171,00 €
Administratif/Syndic	300,00	1000,00	271,00	81,30 €
Assurance	485,00	1000,00	271,00	131,44 €
Électricité	280,00	1000,00	271,00	75,88 €
Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	271,00	74,39 €
Total du lot				731,83 €

Lot 16

Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	9,00	6,57 €
Assurance	485,00	1000,00	9,00	4,37 €
Administratif/Syndic	300,00	1000,00	9,00	2,70 €
Électricité	280,00	1000,00	9,00	2,52 €
Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	9,00	2,47 €
Total du lot				18,63 €

Total 2023	750,46 €
Régularisation 2022 en votre faveur	(33,84) €
01/01/2023	153,78 €
01/04/2023	187,62 €
01/07/2023	187,62 €
01/10/2023	187,60 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **187,60 €** pour le quatrième trimestre 2023

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril
- 1^{er} Juillet
- 1^{er} Octobre