

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2025

DESTINATAIRE

Christine LE COQ

16 rue Kléber
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	102,50 €	11,6 %	102,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	33,9 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	250,00 €	28,2 %	250,00 €	0,00 €
Assurance	142,50 €	16,1 %	142,50 €	0,00 €
Administratif	75,00 €	8,5 %	75,00 €	0,00 €
Banque	15,00 €	1,7 %	15,00 €	0,00 €

LOT N° 4 (271.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	271.00	1000	27,78 €
Eau individuelle	300,00 €	18	100	54,00 €
Entretien	250,00 €	271.00	1000	67,75 €
Assurance	142,50 €	271.00	1000	38,62 €
Administratif	75,00 €	271.00	1000	20,33 €
Banque	15,00 €	271.00	1000	4,07 €
Fond travaux	88,50 €	271.00	1000	23,98 €
Total du lot				236,52 €

LOT N° 16 (9.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	9.00	1000	0,92 €
Entretien	250,00 €	9.00	1000	2,25 €
Assurance	142,50 €	9.00	1000	1,28 €
Administratif	75,00 €	9.00	1000	0,68 €
Banque	15,00 €	9.00	1000	0,14 €
Fond travaux	88,50 €	9.00	1000	0,80 €
Total du lot				6,06 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation

121,39 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

363,97 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.