

**Copropriété Kleber**

16 rue Kléber  
49000 Angers

**Premier trimestre 2025**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025  
Angers le 01/01/2025

Document généré le 01/10/2025

**Christine Le Coq**

16 rue Kleber  
49000 Angers

**LOT N° 4 (271.00 tantièmes)**

| Type de charge   | Budget trim. | Répart. | Base | Montant  |
|------------------|--------------|---------|------|----------|
| Electricité      | 102,50 €     | 271.00  | 1000 | 27,78 €  |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 271.00  | 1000 | 81,30 €  |
| Entretien        | 250,00 €     | 271.00  | 1000 | 67,75 €  |
| Assurance        | 142,50 €     | 271.00  | 1000 | 38,62 €  |
| Administratif    | 75,00 €      | 271.00  | 1000 | 20,33 €  |
| Banque           | 15,00 €      | 271.00  | 1000 | 4,07 €   |
| Fond travaux     | 88,50 €      | 271.00  | 1000 | 23,98 €  |
| Total du lot     |              |         |      | 263,82 € |

### LOT N° 16 (9.00 tantièmes)

| Type de charge   | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|------------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité      | 102,50 €     | 9.00    | 1000 | 0,92 €  |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 9.00    | 1000 | 2,70 €  |
| Entretien        | 250,00 €     | 9.00    | 1000 | 2,25 €  |
| Assurance        | 142,50 €     | 9.00    | 1000 | 1,28 €  |
| Administratif    | 75,00 €      | 9.00    | 1000 | 0,68 €  |
| Banque           | 15,00 €      | 9.00    | 1000 | 0,14 €  |
| Fond travaux     | 88,50 €      | 9.00    | 1000 | 0,80 €  |
| Total du lot     |              |         |      | 8,76 €  |

### RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

|                |          |
|----------------|----------|
| Régularisation | 121,39 € |
|----------------|----------|

**MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE**

**393,97 €**

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.  
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.