

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2026

DESTINATAIRE**Christine LE COQ**

16 rue Kléber
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber

IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €	0,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €	0,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €	0,00 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €	0,00 €

LOT N° 4 (271.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	271.00	1000	30,49 €
Eau individuelle	300,00 €	18	100	54,00 €
Entretien	325,00 €	271.00	1000	88,08 €
Assurance	150,00 €	271.00	1000	40,65 €
Administratif	87,50 €	271.00	1000	23,71 €
Banque	25,00 €	271.00	1000	6,78 €
Fond travaux	150,00 €	271.00	1000	40,65 €
Total du lot				284,35 €

LOT N° 16 (9.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	9.00	1000	1,01 €
Entretien	325,00 €	9.00	1000	2,93 €
Assurance	150,00 €	9.00	1000	1,35 €
Administratif	87,50 €	9.00	1000	0,79 €
Banque	25,00 €	9.00	1000	0,23 €
Fond travaux	150,00 €	9.00	1000	1,35 €
Total du lot				7,65 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régul.
Electricité	114,80 €	119,89 €	280 / 1 000 t.	+5,09 €
Entretien	280,00 €	677,55 €	280 / 1 000 t.	+397,55 €
Assurance	159,60 €	163,29 €	280 / 1 000 t.	+3,69 €
Administratif	84,00 €	80,51 €	280 / 1 000 t.	-3,49 €
Banque	16,80 €	21,00 €	280 / 1 000 t.	+4,20 €
Eau individuelle	216,00 €	182,61 €	18% ? 20.7%	-33,39 €

Consommation: 39,00 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200€ prévu ? 884€ réel

TOTAL RÉGULARISATION

+373,65 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

665,65 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.