

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 4/4

Angers, le 01/10/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Renard Sophie
16 rue Kléber
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 6

T2 2ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	144,00	105,12 €
Eau froide	950,00	100,00	15,00	142,50 €
Administratif/Syndic	300,00	1000,00	144,00	43,20 €
Assurance	485,00	1000,00	144,00	69,84 €
Électricité	280,00	1000,00	144,00	40,32 €
Fonds travaux 10 %	274,50	1000,00	144,00	39,53 €
Total du lot				440,51 €

Lot 12

Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	7,00	5,11 €
Administratif	300,00	1000,00	7,00	2,10 €
Assurance	485,00	1000,00	7,00	3,40 €
Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	7,00	1,92 €
Total lot				14,49 €

Total 2023	454,99 €
Régularisation 2022	20,27 €
01/01/2023	134,02 €
01/04/2023	113,75 €
01/07/2023	113,75 €
01/10/2023	113,74 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **113,74 €** pour le quatrième trimestre 2023.

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril
- 1^{er} Juillet
- 1^{er} Octobre