

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2026

DESTINATAIRE

Sophie RENARD

16 rue Kléber
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber

IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €	0,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €	0,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €	0,00 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €	0,00 €

LOT N° 6 (144.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	144.00	1000	16,20 €
Eau individuelle	300,00 €	12	100	36,00 €
Entretien	325,00 €	144.00	1000	46,80 €
Assurance	150,00 €	144.00	1000	21,60 €
Administratif	87,50 €	144.00	1000	12,60 €
Banque	25,00 €	144.00	1000	3,60 €
Fond travaux	150,00 €	144.00	1000	21,60 €
Total du lot				158,40 €

LOT N° 12 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Total du lot				5,95 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régl.
Electricité	61,91 €	64,65 €	151 / 1 000 t.	+2,74 €
Entretien	151,00 €	365,39 €	151 / 1 000 t.	+214,39 €
Assurance	86,07 €	88,06 €	151 / 1 000 t.	+1,99 €
Administratif	45,30 €	43,42 €	151 / 1 000 t.	-1,88 €
Banque	9,06 €	11,33 €	151 / 1 000 t.	+2,27 €
Eau individuelle	108,00 €	108,77 €	9% ? 12.3%	+0,77 €

Consommation: 23,23 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200€ prévu ? 884€ réel

TOTAL RÉGULARISATION

+220,28 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

384,63 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.