

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Kevin El Arabi
4 rue de la Reux
49124 Saint Barthelemy d'Anjou

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 3	<u>T2 2ème étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	74,00	54,02 €
	Eau froide	950,00	100,00	15,00	142,50 €
	Assurance	485,00	1000,00	74,00	35,89 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	74,00	22,20 €
	Électricité	280,00	1000,00	74,00	20,72 €
	Fond travaux 10%	274,50	1000,00	74,00	20,31 €
Total du lot					295,64 €

Lot 11	<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	7,00	5,11 €
	Assurance	485,00	1000,00	7,00	3,40 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	7,00	2,10 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fond travaux 10%	274,50	1000,00	7,00	1,92 €
Total du lot					14,49 €

Total 2023		310,13 €
Régularisation 2022 en votre faveur		(14,53) €
01/01/2023		63,00 €
01/04/2023		77,53 €
01/07/2023		77,53 €
01/10/2023		77,54 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **63,00 €** pour le premier trimestre 2023

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril

- 1^{er} Juillet

- 1^{er} Octobre