

**Copropriété**  
**16 rue Kléber**  
**49000 Angers**

## **APPEL DE FONDS 2/4**

Angers, le 01/04/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Kevin El Arabi  
4 rue de la Reux  
49124 Saint Barthelemy d'Anjou

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

|                                            |                      |                    |                 |           |                  |
|--------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|-----------|------------------|
| Lot 3                                      | <u>T2 2ème étage</u> | Montant à répartir | Total Tantièmes | Tantièmes | Montant appel    |
|                                            | Entretien général    | 730,00             | 1000,00         | 74,00     | 54,02 €          |
|                                            | Eau froide           | 950,00             | 100,00          | 15,00     | 142,50 €         |
|                                            | Assurance            | 485,00             | 1000,00         | 74,00     | 35,89 €          |
|                                            | Administratif/Syndic | 300,00             | 1000,00         | 74,00     | 22,20 €          |
|                                            | Électricité          | 280,00             | 1000,00         | 74,00     | 20,72 €          |
|                                            | Fond travaux 10%     | 274,50             | 1000,00         | 74,00     | 20,31 €          |
| <b>Total du lot</b>                        |                      |                    |                 |           | <b>295,64 €</b>  |
| Lot 11                                     | <u>Cave</u>          | Montant à répartir | Total Tantièmes | Tantièmes | Montant appel    |
|                                            | Entretien général    | 730,00             | 1000,00         | 7,00      | 5,11 €           |
|                                            | Assurance            | 485,00             | 1000,00         | 7,00      | 3,40 €           |
|                                            | Administratif/Syndic | 300,00             | 1000,00         | 7,00      | 2,10 €           |
|                                            | Électricité          | 280,00             | 1000,00         | 7,00      | 1,96 €           |
|                                            | Fond travaux 10%     | 274,50             | 1000,00         | 7,00      | 1,92 €           |
| <b>Total du lot</b>                        |                      |                    |                 |           | <b>14,49 €</b>   |
| <b>Total 2023</b>                          |                      |                    |                 |           | <b>310,13 €</b>  |
| <b>Régularisation 2022 en votre faveur</b> |                      |                    |                 |           | <b>(14,53) €</b> |
| 01/01/2023                                 |                      |                    |                 |           | 63,00 €          |
| <b>01/04/2023</b>                          |                      |                    |                 |           | <b>77,53 €</b>   |
| 01/07/2023                                 |                      |                    |                 |           | 77,53 €          |
| 01/10/2023                                 |                      |                    |                 |           | 77,54 €          |

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **77,53 €** pour le second trimestre 2023

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1<sup>er</sup> Janvier

- 1<sup>er</sup> Avril

- 1<sup>er</sup> Juillet

- 1<sup>er</sup> Octobre