

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 4/4

Angers, le 01/10/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Kevin El Arabi
4 rue de la Reux
49124 Saint Barthelemy d'Anjou

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 3

<u>T2 2ème étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	74,00	54,02 €
Eau froide	950,00	100,00	15,00	142,50 €
Assurance	485,00	1000,00	74,00	35,89 €
Administratif/Syndic	300,00	1000,00	74,00	22,20 €
Électricité	280,00	1000,00	74,00	20,72 €
Fond travaux 10%	274,50	1000,00	74,00	20,31 €
Total du lot				295,64 €

Lot 11

<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	7,00	5,11 €
Assurance	485,00	1000,00	7,00	3,40 €
Administratif/Syndic	300,00	1000,00	7,00	2,10 €
Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
Fond travaux 10%	274,50	1000,00	7,00	1,92 €
Total du lot				14,49 €

Total 2023	310,13 €
Régularisation 2022 en votre faveur	(14,53) €
01/01/2023	63,00 €
01/04/2023	77,53 €
01/07/2023	77,53 €
01/10/2023	77,54 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **77,54 €** pour le quatrième trimestre 2023

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril

- 1^{er} Juillet

- 1^{er} Octobre