

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2025

DESTINATAIRE

Kévin EL ARABI

4 rue de la Reux
49124 Saint-Barthelemy d'Anjou

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	102,50 €	11,6 %	102,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	33,9 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	250,00 €	28,2 %	250,00 €	0,00 €
Assurance	142,50 €	16,1 %	142,50 €	0,00 €
Administratif	75,00 €	8,5 %	75,00 €	0,00 €
Banque	15,00 €	1,7 %	15,00 €	0,00 €

LOT N° 3 (74.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	74.00	1000	7,59 €
Eau individuelle	300,00 €	13	100	39,00 €
Entretien	250,00 €	74.00	1000	18,50 €
Assurance	142,50 €	74.00	1000	10,55 €
Administratif	75,00 €	74.00	1000	5,55 €
Banque	15,00 €	74.00	1000	1,11 €
Fond travaux	88,50 €	74.00	1000	6,55 €
Total du lot				88,84 €

LOT N° 11 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	7.00	1000	0,72 €
Entretien	250,00 €	7.00	1000	1,75 €
Assurance	142,50 €	7.00	1000	1,00 €
Administratif	75,00 €	7.00	1000	0,53 €
Banque	15,00 €	7.00	1000	0,11 €
Fond travaux	88,50 €	7.00	1000	0,62 €
Total du lot				4,71 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation

101,61 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

195,16 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.