

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2026

DESTINATAIRE**Kévin EL ARABI**

4 rue de la Reux
49124 Saint-Barthelemy d'Anjou

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €	0,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €	0,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €	0,00 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €	0,00 €

LOT N° 3 (74.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	74.00	1000	8,33 €
Eau individuelle	300,00 €	7	100	21,00 €
Entretien	325,00 €	74.00	1000	24,05 €
Assurance	150,00 €	74.00	1000	11,10 €
Administratif	87,50 €	74.00	1000	6,48 €
Banque	25,00 €	74.00	1000	1,85 €
Fond travaux	150,00 €	74.00	1000	11,10 €
Total du lot				83,90 €

LOT N° 11 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Total du lot				5,95 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régl.
Electricité	33,21 €	34,68 €	81 / 1 000 t.	+1,47 €
Entretien	81,00 €	196,01 €	81 / 1 000 t.	+115,01 €
Assurance	46,17 €	47,24 €	81 / 1 000 t.	+1,07 €
Administratif	24,30 €	23,29 €	81 / 1 000 t.	-1,01 €
Banque	4,86 €	6,08 €	81 / 1 000 t.	+1,22 €
Eau individuelle	156,00 €	36,94 €	13% ? 4.2%	-119,06 €

Consommation: 7,89 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200€ prévu ? 884€ réel

TOTAL RÉGULARISATION

-1,30 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

88,55 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.