

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 4/4

Angers, le 01/10/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Claire Koell
78 rue du grand douzille
49000 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 13	Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	7,00	5,11 €
	Administratif	300,00	1000,00	7,00	2,10 €
	Assurance	485,00	1000,00	7,00	3,40 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	7,00	1,92 €
	Total du lot				14,49 €

Lot 7	Palier 3ème étage 1/2	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	3,50	2,56 €
	Administratif	300,00	1000,00	3,50	1,05 €
	Assurance	485,00	1000,00	3,50	1,70 €
	Électricité	280,00	1000,00	3,50	0,98 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	3,50	0,96 €
	Total du lot				7,24 €

Lot 9	Grenier	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	32,00	23,36 €
	Eau froide	950,00	100,00	15,00	142,50 €
	Administratif	300,00	1000,00	32,00	9,60 €
	Assurance	485,00	1000,00	32,00	15,52 €
	Électricité	280,00	1000,00	32,00	8,96 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	32,00	8,78 €
	Total du lot				208,72 €

Total 2023	230,45 €
Régularisation 2022	19,67 €
01/01/2023	77,28 €
01/04/2023	57,61 €
01/07/2023	57,61 €
01/10/2023	57,62 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **57,62 €** pour le quatrième trimestre 2023.

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier
- 1^{er} Avril
- 1^{er} Juillet
- **1^{er} Octobre**