

**Copropriété Kleber**

16 rue Kléber  
49000 Angers

**Quatrième trimestre 2025**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025  
Angers le 01/10/2025

Document généré le 02/10/2025

**Claire Koell**

78 rue du Grand Douzille  
49000 Angers

**Synthèse des charges (trimestre)**

| Charge           | Budget   | % Charges | Alloué   | Écart  |
|------------------|----------|-----------|----------|--------|
| Electricité      | 102,50 € | 11,58 %   | 102,50 € | 0,00 € |
| Eau individuelle | 300,00 € | 33,90 %   | 300,00 € | 0,00 € |
| Entretien        | 250,00 € | 28,25 %   | 250,00 € | 0,00 € |
| Assurance        | 142,50 € | 16,10 %   | 142,50 € | 0,00 € |
| Administratif    | 75,00 €  | 8,47 %    | 75,00 €  | 0,00 € |
| Banque           | 15,00 €  | 1,69 %    | 15,00 €  | 0,00 € |

### LOT N° 9 (32.00 tantièmes)

| Type de charge   | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|------------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité      | 102,50 €     | 32.00   | 1000 | 3,28 €  |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 23      | 100  | 69,00 € |
| Entretien        | 250,00 €     | 32.00   | 1000 | 8,00 €  |
| Assurance        | 142,50 €     | 32.00   | 1000 | 4,56 €  |
| Administratif    | 75,00 €      | 32.00   | 1000 | 2,40 €  |
| Banque           | 15,00 €      | 32.00   | 1000 | 0,48 €  |
| Fond travaux     | 88,50 €      | 32.00   | 1000 | 2,83 €  |
| Total du lot     |              |         |      | 90,55 € |

### LOT N° 13 (7.00 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 7.00    | 1000 | 0,72 €  |
| Entretien      | 250,00 €     | 7.00    | 1000 | 1,75 €  |
| Assurance      | 142,50 €     | 7.00    | 1000 | 1,00 €  |
| Administratif  | 75,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,53 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,11 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 7.00    | 1000 | 0,62 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 4,71 €  |

### LOT N° 17 (3.50 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 3.50    | 1000 | 0,36 €  |
| Entretien      | 250,00 €     | 3.50    | 1000 | 0,88 €  |
| Assurance      | 142,50 €     | 3.50    | 1000 | 0,50 €  |
| Administratif  | 75,00 €      | 3.50    | 1000 | 0,26 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 3.50    | 1000 | 0,05 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 3.50    | 1000 | 0,31 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 2,36 €  |

**MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE**

**97,62 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (si présente)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.  
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.