# Copropriété Kleber

16 rue Kléber 49000 Angers

#### **Premier trimestre 2025**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 Angers le 01/01/2025

Document généré le 01/10/2025

#### **Claire Koell**

78 rue du Grand Douzille 49000 Angers

### Synthèse des charges (trimestre)

Charge	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	102,50 €	11,58 %	102,50 €	0,00€
Eau individuelle	300,00 €	33,90 %	300,00 €	0,00€
Entretien	250,00 €	28,25 %	250,00 €	0,00€
Assurance	142,50 €	16,10 %	142,50 €	0,00€
Administratif	75,00 €	8,47 %	75,00 €	0,00€
Banque	15,00 €	£ 1,69 %	15,00 €	0,00€

# LOT N° 9 (32.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	32.00	1000	3,28 €
Eau individuelle	300,00 €	23	100	69,00€
Entretien	250,00 €	32.00	1000	8,00€
Assurance	142,50 €	32.00	1000	4,56 €
Administratif	75,00 €	32.00	1000	2,40 €
Banque	15,00 €	32.00	1000	0,48 €
Fond travaux	88,50 €	32.00	1000	2,83€

Total du lot 90,55 €

# LOT N° 13 (7.00 tantièmes)

Budget trim.	Répart.	Base	Montant
102,50 €	7.00	1000	0,72 €
250,00 €	7.00	1000	1,75 €
142,50 €	7.00	1000	1,00 €
75,00 €	7.00	1000	0,53 €
15,00 €	7.00	1000	0,11 €
88,50 €	7.00	1000	0,62 €
	102,50 €  250,00 €  142,50 €  75,00 €  15,00 €	102,50 ∈ 7.00 $250,00 ∈ 7.00$ $142,50 ∈ 7.00$ $75,00 ∈ 7.00$ $15,00 ∈ 7.00$	$102,50 \in$ 7.00 $1000$ $250,00 \in$ 7.00 $1000$ $142,50 \in$ 7.00 $1000$ $75,00 \in$ 7.00 $1000$ $15,00 \in$ 7.00 $1000$

### LOT N° 17 (3.50 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	3.50	1000	0,36 €
Entretien	250,00 €	3.50	1000	0,88€
Assurance	142,50 €	3.50	1000	0,50 €
Administratif	75,00 €	3.50	1000	0,26 €
Banque	15,00 €	3.50	1000	0,05€
Fond travaux	88,50 €	3.50	1000	0,31 €
Total du lot				2,36 €

### RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation 1	74,70 €
------------------	---------

# MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE 272,32 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.