

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2025

DESTINATAIRE

Claire KOELL

78 rue du Grand Douzille
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	102,50 €	11,6 %	102,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	33,9 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	250,00 €	28,2 %	250,00 €	0,00 €
Assurance	142,50 €	16,1 %	142,50 €	0,00 €
Administratif	75,00 €	8,5 %	75,00 €	0,00 €
Banque	15,00 €	1,7 %	15,00 €	0,00 €

LOT N° 9 (32.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	32.00	1000	3,28 €
Eau individuelle	300,00 €	23	100	69,00 €
Entretien	250,00 €	32.00	1000	8,00 €
Assurance	142,50 €	32.00	1000	4,56 €
Administratif	75,00 €	32.00	1000	2,40 €
Banque	15,00 €	32.00	1000	0,48 €
Fond travaux	88,50 €	32.00	1000	2,83 €
Total du lot				90,55 €

LOT N° 13 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	7.00	1000	0,72 €
Entretien	250,00 €	7.00	1000	1,75 €
Assurance	142,50 €	7.00	1000	1,00 €
Administratif	75,00 €	7.00	1000	0,53 €
Banque	15,00 €	7.00	1000	0,11 €
Fond travaux	88,50 €	7.00	1000	0,62 €
Total du lot				4,71 €

LOT N° 17 (3.50 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	3.50	1000	0,36 €
Entretien	250,00 €	3.50	1000	0,88 €
Assurance	142,50 €	3.50	1000	0,50 €
Administratif	75,00 €	3.50	1000	0,26 €
Banque	15,00 €	3.50	1000	0,05 €
Fond travaux	88,50 €	3.50	1000	0,31 €
Total du lot				2,36 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation	174,70 €
----------------	----------

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE	272,32 €
-----------------------------------	-----------------

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.