

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2026

DESTINATAIRE

Claire KOELL

78 rue du Grand Douzille
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €	0,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €	0,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €	0,00 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €	0,00 €

LOT N° 9 (32.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	32.00	1000	3,60 €
Eau individuelle	300,00 €	10	100	30,00 €
Entretien	325,00 €	32.00	1000	10,40 €
Assurance	150,00 €	32.00	1000	4,80 €
Administratif	87,50 €	32.00	1000	2,80 €
Banque	25,00 €	32.00	1000	0,80 €
Fond travaux	150,00 €	32.00	1000	4,80 €
Total du lot				57,20 €

LOT N° 13 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Total du lot				5,95 €

LOT N° 17 (3.50 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	3.50	1000	0,39 €
Entretien	325,00 €	3.50	1000	1,14 €
Assurance	150,00 €	3.50	1000	0,53 €
Administratif	87,50 €	3.50	1000	0,31 €
Banque	25,00 €	3.50	1000	0,09 €
Fond travaux	150,00 €	3.50	1000	0,53 €
Total du lot				2,98 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régl.
Electricité	17,43 €	18,20 €	43 / 1 000 t.	+0,77 €
Entretien	42,50 €	102,84 €	43 / 1 000 t.	+60,34 €
Assurance	24,23 €	24,79 €	43 / 1 000 t.	+0,56 €
Administratif	12,75 €	12,22 €	43 / 1 000 t.	-0,53 €
Banque	2,55 €	3,19 €	43 / 1 000 t.	+0,64 €
Eau individuelle	276,00 €	177,65 €	23% ? 20.1%	-98,35 €

Consommation: 37,94 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200€ prévu ? 884€ réel

TOTAL RÉGULARISATION

-36,57 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

29,56 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.