

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Eric Augier
36Bis rue Garibaldi
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 5	<u>T2 2ème étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	134,00	97,82 €
	Eau froide	950,00	100,00	15,00	142,50 €
	Assurance	485,00	1000,00	134,00	64,99 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	134,00	40,20 €
	Électricité	280,00	1000,00	134,00	37,52 €
	Fond travaux 10%	274,50	1000,00	134,00	36,78 €
Total du lot					419,81 €

Lot 15	<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	7,00	5,11 €
	Assurance	485,00	1000,00	7,00	3,40 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	7,00	2,10 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fond travaux 10%	274,50	1000,00	7,00	1,92 €
Total du lot					14,49 €

Total 2023	434,30 €
Régularisation 2022	41,85 €
01/01/2023	150,42 €
01/04/2023	108,57 €
01/07/2023	108,58 €
01/10/2023	108,58 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **150,42€** pour le premier trimestre 2023. .

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril

- 1^{er} Juillet

- 1^{er} Octobre