

**COPROPRIÉTÉ KLEBER**

16 rue Kléber  
49000 Angers

**EXERCICE COMPTABLE**

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

**DATE D'ÉMISSION**

Angers, le 01/01/2026

**DESTINATAIRE**

**Eric AUGIER**

57 rue de Marzy  
58000 Nevers

**COORDONNÉES BANCAIRES**

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber

**IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182**

BIC: CMCIFR2A

**SYNTHÈSE DES CHARGES**

| Poste budgétaire | Budget   | % Charges | Alloué   | Écart  |
|------------------|----------|-----------|----------|--------|
| Electricité      | 112,50 € | 11,3 %    | 112,50 € | 0,00 € |
| Eau individuelle | 300,00 € | 30,0 %    | 300,00 € | 0,00 € |
| Entretien        | 325,00 € | 32,5 %    | 325,00 € | 0,00 € |
| Assurance        | 150,00 € | 15,0 %    | 150,00 € | 0,00 € |
| Administratif    | 87,50 €  | 8,8 %     | 87,50 €  | 0,00 € |
| Banque           | 25,00 €  | 2,5 %     | 25,00 €  | 0,00 € |

### LOT N° 5 (134.00 tantièmes)

| Type de charge   | Budget trim. | Répart. | Base | Montant  |
|------------------|--------------|---------|------|----------|
| Electricité      | 112,50 €     | 134.00  | 1000 | 15,08 €  |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 19      | 100  | 57,00 €  |
| Entretien        | 325,00 €     | 134.00  | 1000 | 43,55 €  |
| Assurance        | 150,00 €     | 134.00  | 1000 | 20,10 €  |
| Administratif    | 87,50 €      | 134.00  | 1000 | 11,73 €  |
| Banque           | 25,00 €      | 134.00  | 1000 | 3,35 €   |
| Fond travaux     | 150,00 €     | 134.00  | 1000 | 20,10 €  |
| Total du lot     |              |         |      | 170,90 € |

### LOT N° 15 (7.00 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 112,50 €     | 7.00    | 1000 | 0,79 €  |
| Entretien      | 325,00 €     | 7.00    | 1000 | 2,28 €  |
| Assurance      | 150,00 €     | 7.00    | 1000 | 1,05 €  |
| Administratif  | 87,50 €      | 7.00    | 1000 | 0,61 €  |
| Banque         | 25,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,18 €  |
| Fond travaux   | 150,00 €     | 7.00    | 1000 | 1,05 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 5,95 €  |

### RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

| Type de charge   | Quote-part prév. | Quote-part réelle | Base           | Régl.     |
|------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Electricité      | 57,81 €          | 60,37 €           | 141 / 1 000 t. | +2,56 €   |
| Entretien        | 141,00 €         | 341,20 €          | 141 / 1 000 t. | +200,20 € |
| Assurance        | 80,37 €          | 82,23 €           | 141 / 1 000 t. | +1,86 €   |
| Administratif    | 42,30 €          | 40,54 €           | 141 / 1 000 t. | -1,76 €   |
| Banque           | 8,46 €           | 10,58 €           | 141 / 1 000 t. | +2,12 €   |
| Eau individuelle | 204,00 €         | 164,26 €          | 17% ? 18.6%    | -39,74 €  |

Consommation: 35,08 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200€ prévu ? 884€ réel

**TOTAL RÉGULARISATION**

**+165,24 €**

**MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE**

**342,09 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.  
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.