

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 2/2

Angers, le 01/10/2021

Exercice du 01/07/2021 au 31/12/2021

SCI CDC NGA
9 Place de la visitation
49100 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

T2 2ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	134,00	46,46 €
Eau froide	0,00	139,00	19,00	- €
Administratif	0,00	1000,00	134,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	134,00	61,39 €
Électricité	90,74	1000,00	134,00	12,16 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	134,00	6,00 €
Total du lot				126,01 €

Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	7,00	2,43 €
Administratif	0,00	1000,00	7,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	7,00	3,21 €
Électricité	90,74	1000,00	7,00	0,64 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	7,00	0,31 €
Total du lot				6,58 €

T2 3ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	100,00	34,67 €
Eau froide	0,00	139,00	11,00	- €
Administratif	0,00	1000,00	100,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	100,00	45,82 €
Électricité	90,74	1000,00	100,00	9,07 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	100,00	4,48 €
Total du lot				94,04 €

Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	7,00	2,43 €
Administratif	0,00	1000,00	7,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	7,00	3,21 €
Électricité	90,74	1000,00	7,00	0,64 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	7,00	0,31 €
Total du lot				6,58 €

<u>Grenier</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	32,00	11,09 €
Eau froide	0,00	139,00	0,00	- €
Administratif	0,00	1000,00	32,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	32,00	14,66 €
Électricité	90,74	1000,00	32,00	2,90 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	32,00	1,43 €
Total du lot				30,09 €

<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	7,00	2,43 €
Administratif	0,00	1000,00	7,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	7,00	3,21 €
Électricité	90,74	1000,00	7,00	0,64 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	7,00	0,31 €
Total du lot				6,58 €

<u>Palier 3ème étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	7,00	2,43 €
Administratif	0,00	1000,00	7,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	7,00	3,21 €
Électricité	90,74	1000,00	7,00	0,64 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	7,00	0,31 €
Total du lot				6,58 €

<u>Studio Rez de chaussée</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	57,00	19,76 €
Eau froide	0,00	139,00	28,00	- €
Administratif	0,00	1000,00	57,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	57,00	26,12 €
Électricité	90,74	1000,00	57,00	5,17 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	57,00	2,55 €
Total du lot				53,60 €

<u>T1 Rez de chaussée</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	74,00	25,66 €
Administratif	0,00	1000,00	74,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	74,00	33,90 €
Électricité	90,74	1000,00	74,00	6,71 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	74,00	3,31 €
Total du lot				69,59 €

<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	346,69	1000,00	7,00	2,43 €
Administratif	0,00	1000,00	7,00	- €
Assurance	458,16	1000,00	7,00	3,21 €
Électricité	90,74	1000,00	7,00	0,64 €
Fonds travaux 5 %	44,78	1000,00	7,00	0,31 €
Total du lot				6,58 €

Régularisation en votre faveur de l'exercice du 01/07/2020 au 30/06/2021	(63,62) €
Total	342,62 €
Par trimestre	171,31 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de 171,31 € par trimestre.

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} juillet

- 1^{er} octobre