

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2022

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

SCI CDC NGA
9 Place de la visitation
49100 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 5	T2 2ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	134,00	84,42 €
	Eau froide	930,00	139,00	19,00	127,12 €
	Administratif	100,00	1000,00	134,00	13,40 €
	Assurance	465,00	1000,00	134,00	62,31 €
	Électricité	236,99	1000,00	134,00	31,76 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	134,00	15,83 €
Total du lot					334,83 €

Lot 15	Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	7,00	4,41 €
	Administratif	100,00	1000,00	7,00	0,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	7,00	3,26 €
	Électricité	236,99	1000,00	7,00	1,66 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	7,00	0,83 €
Total du lot					10,85 €

Lot 8	T2 3ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	100,00	63,00 €
	Eau froide	930,00	139,00	11,00	73,60 €
	Administratif	100,00	1000,00	100,00	10,00 €
	Assurance	465,00	1000,00	100,00	46,50 €
	Électricité	236,99	1000,00	100,00	23,70 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	100,00	11,81 €
Total du lot					228,61 €

Lot 13	Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	7,00	4,41 €
	Administratif	100,00	1000,00	7,00	0,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	7,00	3,26 €
	Électricité	236,99	1000,00	7,00	1,66 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	7,00	0,83 €
Total du lot					10,85 €

Lot 9	<u>Grenier</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	32,00	20,16 €
	Eau froide	930,00	139,00	0,00	- €
	Administratif	100,00	1000,00	32,00	3,20 €
	Assurance	465,00	1000,00	32,00	14,88 €
	Électricité	236,99	1000,00	32,00	7,58 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	32,00	3,78 €
	Total du lot				49,60 €

Lot 14	<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	7,00	4,41 €
	Administratif	100,00	1000,00	7,00	0,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	7,00	3,26 €
	Électricité	236,99	1000,00	7,00	1,66 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	7,00	0,83 €
	Total du lot				10,85 €

Lot 7	<u>Palier 3ème étage</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	7,00	4,41 €
	Administratif	100,00	1000,00	7,00	0,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	7,00	3,26 €
	Électricité	236,99	1000,00	7,00	1,66 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	7,00	0,83 €
	Total du lot				10,85 €

Lot 1	<u>Studio Rez de chaussée</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	57,00	35,91 €
	Eau froide	930,00	139,00	28,00	187,34 €
	Administratif	100,00	1000,00	57,00	5,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	57,00	26,51 €
	Électricité	236,99	1000,00	57,00	13,51 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	57,00	6,73 €
	Total du lot				275,69 €

Lot 3	<u>Studio Rez de chaussée</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	74,00	46,62 €
	Administratif	100,00	1000,00	74,00	7,40 €
	Assurance	465,00	1000,00	74,00	34,41 €
	Électricité	236,99	1000,00	74,00	17,54 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	74,00	8,74 €
	Total du lot				114,71 €

Lot 11	<u>Cave</u>	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	7,00	4,41 €
	Administratif	100,00	1000,00	7,00	0,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	7,00	3,26 €
	Électricité	236,99	1000,00	7,00	1,66 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	7,00	0,83 €
	Total du lot				10,85 €

Total	1 057,70 €
1er Trimestre 2022	264,42 €
Remboursement des factures Engie	210,05 €
Montant à payer pour le 1er Trimestre 2022	54,37 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de 54,37 € pour le premier trimestre 2022. .

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} janvier

- 1^{er} Avril

- 1^{er} Juillet

- 1^{er} Octobre