

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 4/4

Angers, le 01/10/2022

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

SCI CDC NGA
9 Place de la visitation
49100 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 8	T2 3ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	100,00	63,00 €
	Eau froide	930,00	139,00	11,00	73,60 €
	Administratif	100,00	1000,00	100,00	10,00 €
	Assurance	465,00	1000,00	100,00	46,50 €
	Électricité	236,99	1000,00	100,00	23,70 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	100,00	11,81 €
Total du lot					228,61 €

Lot 14	Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	7,00	4,41 €
	Administratif	100,00	1000,00	7,00	0,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	7,00	3,26 €
	Électricité	236,99	1000,00	7,00	1,66 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	7,00	0,83 €
Total du lot					10,85 €

Lot 7	Palier 3ème étage 1/2	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	3,50	2,21 €
	Administratif	100,00	1000,00	3,50	0,35 €
	Assurance	465,00	1000,00	3,50	1,63 €
	Électricité	236,99	1000,00	3,50	0,83 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	3,50	0,41 €
Total du lot					5,43 €

Lot 1	Studio Rez de chaussée	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	630,00	1000,00	57,00	35,91 €
	Eau froide	930,00	139,00	28,00	187,34 €
	Administratif	100,00	1000,00	57,00	5,70 €
	Assurance	465,00	1000,00	57,00	26,51 €
	Électricité	236,99	1000,00	57,00	13,51 €
	Fonds travaux 5 %	118,10	1000,00	57,00	6,73 €
Total du lot					275,69 €

Total	520,58 €
4ème Trimestre 2022	130,15 €
Montant à payer pour le 4ème Trimestre 2022	130,15 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de 130,15 € pour le quatrième trimestre 2022.

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril

- 1^{er} Juillet

- 1^{er} Octobre