

Copropriété
16 rue Kléber
49000 Angers

APPEL DE FONDS 1/4

Angers, le 01/01/2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

SCI CDC NGA
9 Place de la visiteation
49100 Angers

Le tableau suivant indique les montants dus pour les lots vous concernant.

Lot 8	T2 3ème étage	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	100,00	73,00 €
	Eau froide	950,00	100,00	3,50	33,25 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	100,00	30,00 €
	Assurance	485,00	1000,00	100,00	48,50 €
	Électricité	280,00	1000,00	100,00	28,00 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	100,00	27,45 €
Total du lot					240,20 €

Lot 14	Cave	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	7,00	5,11 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	7,00	2,10 €
	Assurance	485,00	1000,00	7,00	3,40 €
	Électricité	280,00	1000,00	7,00	1,96 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	7,00	1,92 €
Total du lot					14,49 €

Lot 7	Palier 3ème étage 1/2	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
	Entretien général	730,00	1000,00	3,50	2,56 €
	Administratif/Syndic	300,00	1000,00	3,50	1,05 €
	Assurance	485,00	1000,00	3,50	1,70 €
	Électricité	280,00	1000,00	3,50	0,98 €
	Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	3,50	0,96 €
Total du lot					7,24 €

Lot 1

Studio Rez de chaussée	Montant à répartir	Total Tantièmes	Tantièmes	Montant appel
Entretien général	730,00	1000,00	57,00	41,61 €
Eau froide	950,00	100,00	3,50	33,25 €
Administratif/Syndic	300,00	1000,00	57,00	17,10 €
Assurance	485,00	1000,00	57,00	27,65 €
Électricité	280,00	1000,00	57,00	15,96 €
Fonds travaux 10%	274,50	1000,00	57,00	15,65 €
Total du lot				151,21 €

Total	413,14 €
Régularisation 2022	243,74 €
Versement Notaire	40,38 €
Total régularisation 2022	203,36 €
01/01/2023	306,65 €
01/04/2023	103,29 €
01/07/2023	103,28 €
01/10/2023	103,28 €

Je vous remercie à l'avance de régler ce montant par virement sur le compte de la copropriété, avec un versement de **306,65€** pour le premier trimestre 2023.

Rappel :

Les appels de fonds sont trimestriels, les dates de paiement sont :

- 1^{er} Janvier

- 1^{er} Avril

- 1^{er} Juillet

- 1^{er} Octobre