

**Copropriété Kleber**

16 rue Kléber  
49000 Angers

**Premier trimestre 2025**

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025  
Angers le 01/01/2025

Document généré le 01/10/2025

**SCI MHT**

10 Avenue Vauban  
49000 Angers

**LOT N° 1 (57.00 tantièmes)**

| Type de charge   | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|------------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité      | 102,50 €     | 57.00   | 1000 | 5,84 €  |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 10      | 100  | 30,00 € |
| Entretien        | 250,00 €     | 57.00   | 1000 | 14,25 € |
| Assurance        | 142,50 €     | 57.00   | 1000 | 8,12 €  |
| Administratif    | 75,00 €      | 57.00   | 1000 | 4,28 €  |
| Banque           | 15,00 €      | 57.00   | 1000 | 0,86 €  |
| Fond travaux     | 88,50 €      | 57.00   | 1000 | 5,04 €  |
| Total du lot     |              |         |      | 68,39 € |

### LOT N° 7 (3.50 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 3.50    | 1000 | 0,36 €  |
| Entretien      | 250,00 €     | 3.50    | 1000 | 0,88 €  |
| Assurance      | 142,50 €     | 3.50    | 1000 | 0,50 €  |
| Administratif  | 75,00 €      | 3.50    | 1000 | 0,26 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 3.50    | 1000 | 0,05 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 3.50    | 1000 | 0,31 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 2,36 €  |

### LOT N° 8 (100.00 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 100.00  | 1000 | 10,25 € |
| Entretien      | 250,00 €     | 100.00  | 1000 | 25,00 € |
| Assurance      | 142,50 €     | 100.00  | 1000 | 14,25 € |
| Administratif  | 75,00 €      | 100.00  | 1000 | 7,50 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 100.00  | 1000 | 1,50 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 100.00  | 1000 | 8,85 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 67,35 € |

## LOT N° 14 (7.00 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 7.00    | 1000 | 0,72 €  |
| Entretien      | 250,00 €     | 7.00    | 1000 | 1,75 €  |
| Assurance      | 142,50 €     | 7.00    | 1000 | 1,00 €  |
| Administratif  | 75,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,53 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,11 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 7.00    | 1000 | 0,62 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 4,71 €  |

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

|                |          |
|----------------|----------|
| Régularisation | -98,50 € |
|----------------|----------|

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE</b> | <b>44,31 €</b> |
|-----------------------------------|----------------|

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.  
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.