

Copropriété Kleber

16 rue Kléber
49000 Angers

Premier trimestre 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025
Angers le 01/01/2025

Document généré le 01/10/2025

SCI MHT

10 Avenue Vauban
49000 Angers

Synthèse des charges (trimestre)

Charge	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	102,50 €	11,58 %	102,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	33,90 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	250,00 €	28,25 %	250,00 €	0,00 €
Assurance	142,50 €	16,10 %	142,50 €	0,00 €
Administratif	75,00 €	8,47 %	75,00 €	0,00 €
Banque	15,00 €	1,69 %	15,00 €	0,00 €

LOT N° 1 (57.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	57.00	1000	5,84 €
Eau individuelle	300,00 €	10	100	30,00 €
Entretien	250,00 €	57.00	1000	14,25 €
Assurance	142,50 €	57.00	1000	8,12 €
Administratif	75,00 €	57.00	1000	4,28 €
Banque	15,00 €	57.00	1000	0,86 €
Fond travaux	88,50 €	57.00	1000	5,04 €
Total du lot				68,39 €

LOT N° 7 (3.50 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	3.50	1000	0,36 €
Entretien	250,00 €	3.50	1000	0,88 €
Assurance	142,50 €	3.50	1000	0,50 €
Administratif	75,00 €	3.50	1000	0,26 €
Banque	15,00 €	3.50	1000	0,05 €
Fond travaux	88,50 €	3.50	1000	0,31 €
Total du lot				2,36 €

LOT N° 8 (100.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	100.00	1000	10,25 €
Entretien	250,00 €	100.00	1000	25,00 €
Assurance	142,50 €	100.00	1000	14,25 €
Administratif	75,00 €	100.00	1000	7,50 €
Banque	15,00 €	100.00	1000	1,50 €
Fond travaux	88,50 €	100.00	1000	8,85 €
Total du lot				67,35 €

LOT N° 14 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	102,50 €	7.00	1000	0,72 €
Entretien	250,00 €	7.00	1000	1,75 €
Assurance	142,50 €	7.00	1000	1,00 €
Administratif	75,00 €	7.00	1000	0,53 €
Banque	15,00 €	7.00	1000	0,11 €
Fond travaux	88,50 €	7.00	1000	0,62 €
Total du lot				4,71 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation	-98,50 €
----------------	----------

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE	44,31 €
-----------------------------------	----------------

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.