

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber  
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2025

DESTINATAIRE

SCI MHT

10 Avenue Vauban  
49000 Angers

SYNTHÈSE DES CHARGES

| Poste budgétaire | Budget   | % Charges | Alloué   | Écart  |
|------------------|----------|-----------|----------|--------|
| Electricité      | 102,50 € | 11,6 %    | 102,50 € | 0,00 € |
| Eau individuelle | 300,00 € | 33,9 %    | 300,00 € | 0,00 € |
| Entretien        | 250,00 € | 28,2 %    | 250,00 € | 0,00 € |
| Assurance        | 142,50 € | 16,1 %    | 142,50 € | 0,00 € |
| Administratif    | 75,00 €  | 8,5 %     | 75,00 €  | 0,00 € |
| Banque           | 15,00 €  | 1,7 %     | 15,00 €  | 0,00 € |

### LOT N° 1 (57.00 tantièmes)

| Type de charge   | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|------------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité      | 102,50 €     | 57.00   | 1000 | 5,84 €  |
| Eau individuelle | 300,00 €     | 10      | 100  | 30,00 € |
| Entretien        | 250,00 €     | 57.00   | 1000 | 14,25 € |
| Assurance        | 142,50 €     | 57.00   | 1000 | 8,12 €  |
| Administratif    | 75,00 €      | 57.00   | 1000 | 4,28 €  |
| Banque           | 15,00 €      | 57.00   | 1000 | 0,86 €  |
| Fond travaux     | 88,50 €      | 57.00   | 1000 | 5,04 €  |
| Total du lot     |              |         |      | 68,39 € |

### LOT N° 7 (3.50 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 3.50    | 1000 | 0,36 €  |
| Entretien      | 250,00 €     | 3.50    | 1000 | 0,88 €  |
| Assurance      | 142,50 €     | 3.50    | 1000 | 0,50 €  |
| Administratif  | 75,00 €      | 3.50    | 1000 | 0,26 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 3.50    | 1000 | 0,05 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 3.50    | 1000 | 0,31 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 2,36 €  |

### LOT N° 8 (100.00 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 100.00  | 1000 | 10,25 € |
| Entretien      | 250,00 €     | 100.00  | 1000 | 25,00 € |
| Assurance      | 142,50 €     | 100.00  | 1000 | 14,25 € |
| Administratif  | 75,00 €      | 100.00  | 1000 | 7,50 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 100.00  | 1000 | 1,50 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 100.00  | 1000 | 8,85 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 67,35 € |

### LOT N° 14 (7.00 tantièmes)

| Type de charge | Budget trim. | Répart. | Base | Montant |
|----------------|--------------|---------|------|---------|
| Electricité    | 102,50 €     | 7.00    | 1000 | 0,72 €  |
| Entretien      | 250,00 €     | 7.00    | 1000 | 1,75 €  |
| Assurance      | 142,50 €     | 7.00    | 1000 | 1,00 €  |
| Administratif  | 75,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,53 €  |
| Banque         | 15,00 €      | 7.00    | 1000 | 0,11 €  |
| Fond travaux   | 88,50 €      | 7.00    | 1000 | 0,62 €  |
| Total du lot   |              |         |      | 4,71 €  |

## RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Régularisation

-98,50 €

**MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE**

**44,31 €**

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.

Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.