

COPROPRIÉTÉ KLEBER

16 rue Kléber
49000 Angers

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2026 au 31/12/2026

DATE D'ÉMISSION

Angers, le 01/01/2026

DESTINATAIRE

SCI MHT

10 Avenue Vauban
49000 Angers

COORDONNÉES BANCAIRES

Titulaire: Syndic Copropriété 16 rue Kléber
IBAN: FR76 1027 8394 0400 0218 5560 182

BIC: CMCIFR2A

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	112,50 €	11,3 %	112,50 €	0,00 €
Eau individuelle	300,00 €	30,0 %	300,00 €	0,00 €
Entretien	325,00 €	32,5 %	325,00 €	0,00 €
Assurance	150,00 €	15,0 %	150,00 €	0,00 €
Administratif	87,50 €	8,8 %	87,50 €	0,00 €
Banque	25,00 €	2,5 %	25,00 €	0,00 €

LOT N° 1 (57.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	57.00	1000	6,41 €
Eau individuelle	300,00 €	7	100	21,00 €
Entretien	325,00 €	57.00	1000	18,53 €
Assurance	150,00 €	57.00	1000	8,55 €
Administratif	87,50 €	57.00	1000	4,99 €
Banque	25,00 €	57.00	1000	1,43 €
Fond travaux	150,00 €	57.00	1000	8,55 €
Total du lot				69,45 €

LOT N° 7 (3.50 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	3.50	1000	0,39 €
Entretien	325,00 €	3.50	1000	1,14 €
Assurance	150,00 €	3.50	1000	0,53 €
Administratif	87,50 €	3.50	1000	0,31 €
Banque	25,00 €	3.50	1000	0,09 €
Fond travaux	150,00 €	3.50	1000	0,53 €
Total du lot				2,98 €

LOT N° 8 (100.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	100.00	1000	11,25 €
Eau individuelle	300,00 €	10	100	30,00 €
Entretien	325,00 €	100.00	1000	32,50 €
Assurance	150,00 €	100.00	1000	15,00 €
Administratif	87,50 €	100.00	1000	8,75 €
Banque	25,00 €	100.00	1000	2,50 €
Fond travaux	150,00 €	100.00	1000	15,00 €
Total du lot				115,00 €

LOT N° 14 (7.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	112,50 €	7.00	1000	0,79 €
Entretien	325,00 €	7.00	1000	2,28 €
Assurance	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Administratif	87,50 €	7.00	1000	0,61 €
Banque	25,00 €	7.00	1000	0,18 €
Fond travaux	150,00 €	7.00	1000	1,05 €
Total du lot				5,95 €

RÉGULARISATION EXERCICE PRÉCÉDENT

Type de charge	Quote-part prév.	Quote-part réelle	Base	Régl.
Electricité	68,68 €	71,72 €	168 / 1 000 t.	+3,04 €
Entretien	167,50 €	405,32 €	168 / 1 000 t.	+237,82 €
Assurance	95,48 €	97,68 €	168 / 1 000 t.	+2,21 €
Administratif	50,25 €	48,16 €	168 / 1 000 t.	-2,09 €
Banque	10,05 €	12,56 €	168 / 1 000 t.	+2,51 €
Eau individuelle	120,00 €	59,51 €	10% ? 6.7%	-60,49 €

Consommation: 12,71 m³ sur 188,85 m³ total | Budget: 1 200€ prévu ? 884€ réel

TOTAL RÉGULARISATION

+183,00 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

376,38 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.