

☰ 1.2 Let's Rent

- ☐ Revisite du design des modales
-
- ☐ Génération de documents légaux (actes de cautionnement, état des lieux...)
-
- ☐ Assistant numérique pour réaliser un état des lieux détaillé avec photos
-
- ☐ Suivi des assurances habitation obligatoires
-
- ☐ Fiche détaillée par bien (adresse, surface, photos, diagnostics...)
-
- ☐ Stockage des documents (pièce d'identité, fiche de paie, RIB...)
-
- ☐ Génération automatique des quittances à une date définie
-
- ☐ Envoi automatique des quittances par email
-
- ☐ Espace pour le locataire
-
- ☐ Dates clés (début, fin, reconduction...)
-
- ☐ Tableau de bord des paiements (montants perçus, en attente...)
-
- ☐ Modèles de contrats personnalisables
-
- ☐ Historique des paiements & export comptable
-
- ☐ Répartition des charges locatives (forfait, régularisation...)
-
- ☐ Envoi automatique des avis d'échéance & quittances
-
- ☐ Paiement en ligne (Stripe, GoCardless, prélèvement SEPA...)
-
- ☐ Rappels automatiques pour impayés (SMS, email)
-

- ☐ Export comptable (CSV, PDF) pour expert-comptable
- ☐ Synthèse fiscale & bilan annuel
- ☐ Calcul automatique de la rentabilité locative
- ☐ Connexion bancaire pour suivi automatique des paiements
- ☐ Intégration avec des plateformes fiscales (impots.gouv, déclarations LMNP...)
- ☐ Intégration avec plateformes de gestion locative (SeLoger, PAP, Leboncoin...)
- ☐ Génération automatique des décomptes de charges.
- ☐ Assistance juridique & conformité (reconnaissance des modèles de bail, signature en ligne...)
- ☐ Tableau de bord prédictif avec IA pour estimer la rentabilité future
- ☐ Notation des locataire (voir pour id unique selon numéro de secu)
- ☐ Gestion des augmentations de loyer (IRL, indexation)
- ☐ Suivi des interventions (plombier, électricien, etc.)
- ☐ Alertes & notifications pour travaux à prévoir
- ☐ Stockage des devis & factures fournisseurs
- ☐ Mode simplifié pour particuliers & mode avancé pour SCI
- ☐ Gestion des sinistres & déclarations d'assurance
- ☐ Alertes pour dates importantes (fin de bail, révision loyer...)
- ☐ Rappels pour assurance habitation, CDD des locataires...