

LA BRESQUETTE

67 route des Lacs
33390 NAUJAC SUR MER

EXERCICE COMPTABLE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

DATE D'ÉMISSION

NAUJAC SUR MER, le 01/10/2025

DESTINATAIRE

Frédérique ARMAS

SYNTHÈSE DES CHARGES

Poste budgétaire	Budget	% Charges	Alloué	Écart
Electricité	345,00 €	8,3 %	345,00 €	0,00 €
Eau individuelle	150,00 €	3,6 %	150,00 €	0,00 €
Entretien	325,00 €	7,8 %	325,00 €	0,00 €
Assurance	625,00 €	15,0 %	625,00 €	0,00 €
Administratif	875,00 €	21,1 %	875,00 €	0,00 €
Electricité individuelle	1 155,00 €	27,8 %	1 155,00 €	0,00 €
Entretien piscine	250,00 €	6,0 %	250,00 €	0,00 €
Taxe foncière	205,00 €	4,9 %	205,00 €	0,00 €
Eau commune	225,00 €	5,4 %	225,00 €	0,00 €

LOT N° 1 (956.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	345,00 €	956.00	20000	16,49 €
Eau individuelle	150,00 €	9	100	13,50 €
Entretien	325,00 €	956.00	20000	15,54 €
Assurance	625,00 €	956.00	20000	29,88 €
Administratif	875,00 €	956.00	20000	41,83 €
Electricité individuelle	1 155,00 €	6.00	100	69,30 €
Entretien piscine	250,00 €	956.00	20000	11,95 €
Taxe foncière	205,00 €	956.00	20000	9,80 €
Eau commune	225,00 €	9	100	20,25 €
Fond travaux	415,50 €	956.00	20000	19,86 €
Total du lot				248,39 €

LOT N° 9 (2220.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	345,00 €	2220.00	20000	38,30 €
Eau individuelle	150,00 €	22	100	33,00 €
Entretien	325,00 €	2220.00	20000	36,08 €
Assurance	625,00 €	2220.00	20000	69,38 €
Administratif	875,00 €	2220.00	20000	97,13 €
Electricité individuelle	1 155,00 €	13.00	100	150,15 €
Entretien piscine	250,00 €	2220.00	20000	27,75 €
Taxe foncière	205,00 €	2220.00	20000	22,76 €
Eau commune	225,00 €	22	100	49,50 €
Fond travaux	415,50 €	2220.00	20000	46,12 €
Total du lot				570,15 €

LOT N° 13 (137.00 tantièmes)

Type de charge	Budget trim.	Répart.	Base	Montant
Electricité	345,00 €	137.00	20000	2,36 €
Entretien	325,00 €	137.00	20000	2,23 €
Assurance	625,00 €	137.00	20000	4,28 €
Administratif	875,00 €	137.00	20000	5,99 €
Entretien piscine	250,00 €	137.00	20000	1,71 €
Taxe foncière	205,00 €	137.00	20000	1,40 €
Fond travaux	415,50 €	137.00	20000	2,85 €
Total du lot				20,83 €

MONTANT TOTAL DU TRIMESTRE

839,36 €

Décomposition : Charges courantes + Fond Travaux + Régularisation (le cas échéant)

Cet appel de fonds est payable dans les 30 jours suivant sa réception.
Pour toute question, contactez votre syndic ou consultez votre espace en ligne.